

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	00615
Posizione :	Vrsar
Superficie immobile :	534 m2
Superficie particela :	1126 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	20
Numero di camere da letto :	13
Numero di bagni :	10
Anno di costruzione :	2012
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 1.650.000 €

In una posizione tranquilla, a ca. 500 m dal mare, si trova questa bellissima villa con appartamenti e piscina, costruita su un terreno di 1126 m2. Consiste da un piano seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda, con superficie totale di 534,21 m2. La villa dispone di appartamenti con due camere da letto, una camera da letto e studio suite con balcone - completamente arredati con mobili di alta qualità. Gli app. sono dotati di aria condizionata e di doccia idromassaggio.

Questo immobile è un'opportunità di investimento in quanto gli appartamenti possono essere affittati tutto l'anno e soprattutto durante la stagione estiva.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.