

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	00615
<b>Posizione :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	534 m2
<b>Superficie particela :</b>	1126 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	20
<b>Numero di camere da letto :</b>	13
<b>Numero di bagni :</b>	10
<b>Anno di costruzione :</b>	2012
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 1.650.000 €

In una posizione tranquilla, a ca. 500 m dal mare, si trova questa bellissima villa con appartamenti e piscina, costruita su un terreno di 1126 m2. Consiste da un piano seminterrato, piano terra, primo piano e mansarda, con superficie totale di 534,21 m2. La villa dispone di appartamenti con due camere da letto, una camera da letto e studio suite con balcone - completamente arredati con mobili di alta qualità. Gli app. sono dotati di aria condizionata e di doccia idromassaggio.

Questo immobile è un'opportunità di investimento in quanto gli appartamenti possono essere affittati tutto l'anno e soprattutto durante la stagione estiva.