HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01495
Posizione :	Oprtalj
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	30000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo :	510.000 €

In vendita una rara proprietà situata in un tranquillo borgo nella zona di Zrenje, ad un'altitudine superiore a quella di Motovun. Ogni unità offre una vista panoramica mozzafiato sull'entroterra istriano e su Motovun.

La proprietà comprende le seguenti unità:
1. Antica casa in pietra (circa 200 m²) con giardino di 1.413 m² - consente la costruzione di nuovi edifici indipendentemente dalle strutture esistenti.
2. Terreno edificabile di 670 m² + terreno agricolo di 2.409 m² (costituiscono un'unità separata).
3. Terreno edificabile di 993 m².
4. Terreno agricolo di 7.253 m² situato proprio al limite della zona edificabile.
5. Ulteriore terreno agricolo (circa 18 ettari) - disponibile a un costo aggiuntivo di 1-3 €/m²

Prezzo per l'intero pacchetto di immobili (da 1 a 4): € 510.000,00
È inoltre possibile acquistare singolarmente ciascuno degli immobili elencati.

Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita!

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.