

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01493
Posizione :	Višnjan
Superficie immobile :	65 m2
Superficie particela :	450 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : 67.000 €

In vendita un'autentica casa a schiera in pietra istriana (situata al centro della fila), immersa nella tranquillità nei pressi di Visignano (Visnjan). L'immobile si sviluppa su due livelli (piano terra e primo piano) per una superficie utile netta complessiva di 65 mq. La proprietà viene venduta con i contatori di elettricità e acqua già attivi, il che facilita notevolmente l'avvio dei lavori di ristrutturazione. Il valore aggiunto di questo immobile è l'ampio terreno di 450 mq, che offre spazio più che sufficiente per la realizzazione di una piscina, una cucina estiva e un'area solarium. Tutti i servizi principali, come negozi, ristoranti e bar, si trovano a Visignano, a soli 5 km di distanza, mentre Parenzo (Porec) e le prime spiagge distano 17 km. Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per realizzare una suggestiva casa vacanze in stile tradizionale istriano.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.