

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01491
Posizione :	Pazin - Okolica
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particella :	851 m2
Distanza dal centro :	150 m
Distanza dal mare :	37 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	1968
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Sì

Prezzo : 180.000 €

Vendesi casa in pietra istriana completamente da ristrutturare, situata a 4 km da Pisino (Pazin) e a 37 km dal mare. La proprietà si sviluppa su piano terra e primo piano, per una superficie abitabile totale di circa 150 mq. Il piano terra è composto da corridoio, quattro vani, bagno e scala d'accesso al piano superiore. Il primo piano comprende tre camere, corridoio e accesso al terrazzo. L'immobile è allacciato alle reti di elettricità e acqua.

La casa sorge su un terreno edificabile di 851 mq, che offre la possibilità di realizzare strutture aggiuntive come una piscina o una cucina estiva. Nel cortile sono presenti un pozzo e un fabbricato accessorio accatastato di 7 mq.

Nota: È possibile acquistare separatamente terreni agricoli coltivabili per una superficie totale di 15.140 mq situati nelle immediate vicinanze.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.