

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01490
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	12101 m2
Superficie particela :	12101 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	10000 m

Prezzo : 120.000 €

In vendita straordinario terreno agricolo della superficie di 12.101 m², situato in un contesto naturale e tranquillo, a soli 3 km dal centro di Castelliere (Kaštelir) e a 15 km da Parenzo (Poreč) e dal mare.

La proprietà ospita un uliveto ben curato e regolarmente mantenuto con 240 piante di ulivo messe a dimora nel 2011, oggi in piena produzione, che offrono condizioni eccellenti per la produzione di olio extravergine d'oliva istriano di altissima qualità. Il terreno è ben esposto al sole, di forma regolare e dispone di una strada d'accesso regolarmente tracciata al catasto.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per gli olivicoltori che desiderano espandere la propria attività o per gli investitori alla ricerca di una tenuta agricola spaziosa e di qualità in una delle zone olivicole più rinomate dell'Istria.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.