

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01489
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	102 m2
Superficie particella :	370 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2006
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Sì
Piscina :	Sì

Prezzo : 415.000 €

In vendita confortevole casa bifamiliare al piano terra della superficie di 102 m², situata su un terreno di 370 m² completamente recintato da un tradizionale muro in pietra con cancello. La casa viene venduta completamente arredata ed equipaggiata, pronta per essere abitata o inserita nel circuito degli affitti turistici.

L'interno è progettato con un moderno concetto open-space che unisce cucina, zona pranzo e un ampio soggiorno con camino a legna, creando un'atmosfera calda e accogliente. La proprietà si compone di tre confortevoli camere da letto e due bagni, uno dei quali è strutturato come bagno privato en-suite all'interno della camera padronale. Per il riscaldamento e il raffrescamento vengono utilizzati il camino a legna e il climatizzatore.

Il giardino ben curato garantisce totale privacy e tranquillità, e comprende una piscina privata da 10 m² con zona prendisole dotato di pannelli solari per il funzionamento della pompa della piscina, un ripostiglio esterno e un posto auto coperto.

La casa si trova in una posizione eccellente e comoda — a soli 2,5 km dal centro del paese con tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana, a 5 km dal mare e dalle prime spiagge e a 11 km da Parenzo (Poreč). Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per una tranquilla vita familiare, per vacanze rilassanti o come investimento per la locazione turistica.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.