

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01484
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particella :	1500 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	1969
Ultimo anno di adattamento :	2014
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 550.000 €

In vendita una casa completamente arredata ed equipaggiata situata in una posizione tranquilla nei dintorni di Parenzo, a soli 9 km dal mare e a 10 km dal centro città.

La proprietà si trova su un terreno ben curato di oltre 1.500 m² che offre totale privacy e comfort, mentre tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano a brevissima distanza a piedi.

La zona giorno al piano terra, di 110 m², comprende un corridoio d'ingresso, un ampio soggiorno con zona pranzo e accesso a una terrazza coperta, tre camere da letto e due bagni. Al piano interrato si trovano ulteriori 40 m² adibiti a sala da gioco e intrattenimento.

L'ampio giardino è arricchito da una piscina privata di 32 m² con prendisole, una cucina estiva con bagno proprio, una doccia esterna e un giardino mediterraneo splendidamente curato.

La casa è dotata di aria condizionata e predisposizione per il riscaldamento centralizzato; sono inoltre a disposizione un garage di 40 m² e due posti auto. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità come casa per la famiglia, rifugio per vacanze rilassanti o come investimento per la locazione turistica.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.