

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01483
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	840 m2
Superficie particela :	840 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	2500 m

Prezzo : 293.000 €

In una posizione tranquilla ai margini dell'area edificabile di Vabriga, a soli 2-3 km dal mare e dalle spiagge e a 7 km da Parenzo, è in vendita un terreno edificabile di 840 m² con accesso carrabile e infrastrutture nelle vicinanze.

Secondo il piano regolatore del Comune di Tar-Vabriga, il terreno offre condizioni eccezionalmente favorevoli per la costruzione. È possibile realizzare una casa unifamiliare o una villa di lusso con piscina, fino a 3 unità abitative, con una superficie massima di 250 m² e un massimo di 3 piani fuori terra (altezza massima 9,0 m). Inoltre, è adatto anche alla costruzione di un edificio residenziale più piccolo con 4-6 appartamenti, con una superficie massima di 250 m² e un massimo di 4 piani fuori terra (altezza massima 12,0 m).

La superficie di 840 m² consente una comoda disposizione dell'edificio, della piscina, del giardino e dei necessari posti auto.

Un'ottima opportunità di investimento o per una casa di famiglia.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.