Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**
**Istarska 1, 52463 Višnjan**
**mail: info@habitorealestate.com**
**web: www.habitorealestate.com**
**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**



| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01483 |
| **Posizione :** | Tar-Vabriga |
| **Superficie immobile :** | 840 m2 |
| **Superficie particela :** | 840 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 0 m |
| **Distanza dal mare :** | 2500 m |

Prezzo : 293.000 €

In una posizione tranquilla ai margini dell'area edificabile di Vabriga, a soli 2-3 km dal mare e dalle spiagge e a 7 km da Parenzo, è in vendita un terreno edificabile di 840 m² con accesso carrabile e infrastrutture nelle vicinanze.

Secondo il piano regolatore del Comune di Tar-Vabriga, il terreno offre condizioni eccezionalmente favorevoli per la costruzione. È possibile realizzare una casa unifamiliare o una villa di lusso con piscina, fino a 3 unità abitative, con una superficie massima di 250 m² e un massimo di 3 piani fuori terra (altezza massima 9,0 m). Inoltre, è adatto anche alla costruzione di un edificio residenziale più piccolo con 4-6 appartamenti, con una superficie massima di 250 m² e un massimo di 4 piani fuori terra (altezza massima 12,0 m).

La superficie di 840 m² consente una comoda disposizione dell'edificio, della piscina, del giardino e dei necessari posti auto.

Un'ottima opportunità di investimento o per una casa di famiglia.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.