

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01482
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	700 m2
Superficie particela :	700 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	6000 m

Prezzo : 140.000 €

Istria, zona di Parenzo – Terreno edificabile residenziale (700 m²)

In una zona tranquilla e ben curata del paese, a soli 6 km da Parenzo e dal mare, è in vendita un terreno edificabile residenziale di 700 m².

Il terreno ha forma regolare, con accesso carrabile sicuro e infrastrutture nelle vicinanze.

Secondo il piano regolatore, il terreno offre eccellenti opportunità di costruzione con un coefficiente di edificazione del 30% (fino a 210 m² di superficie utile):

1. Casa unifamiliare o villa vacanze con piscina: fino a 3 unità abitative/funzionali, massimo 3 piani fuori terra (altezza fino a 9,0 m).
2. Edificio plurifamiliare: da 4 a 6 appartamenti, massimo 3 piani fuori terra (altezza fino a 9,0 m).

Grazie al piacevole contesto, alla vicinanza ai servizi (1 km) e alle buone condizioni di spazio, il terreno rappresenta un'opportunità ideale per investire nella costruzione di case vacanze, appartamenti o una casa unifamiliare.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.