

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01480
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	110 m2
Superficie particela :	470 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	5500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Sì
Piscina :	Sì

Prezzo : 525.000 €

Casa mediterranea con piscina vicino a Parenzo – € 525.000 IVA inclusa

In una posizione tranquilla, a pochi minuti di auto da Parenzo e dal mare, è in vendita una moderna casa in pietra con piscina.

La casa è una combinazione di architettura moderna, pietra d'Istria e ampie vetrate che donano molta luce naturale agli ambienti e collegano gli interni con il giardino paesaggistico.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, con accesso a una terrazza coperta, solarium e piscina. Sono presenti anche due camere da letto, la principale con bagno privato e cabina armadio, un ulteriore bagno, un soppalco utilizzabile come ufficio o ulteriore stanza/guardaroba e un ripostiglio esterno.

Il giardino paesaggistico è circondato da piante mediterranee e dispone di piscina privata, solarium, doccia esterna e due posti auto.

L'immobile rappresenta un'ottima scelta per le vostre vacanze e per la vostra vita privata, ma anche come investimento per affitti turistici.

L'immobile è soggetto a IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sugli immobili.

Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, vi preghiamo di contattarci.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.