

**HABITO**

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                       |                 |
|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                       | 01479           |
| <b>Posizione :</b>                    | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>          | 115 m2          |
| <b>Superficie particella :</b>        | 262 m2          |
| <b>Distanza dal centro :</b>          | 400 m           |
| <b>Distanza dal mare :</b>            | 5000 m          |
| <b>Numero di piani :</b>              | 1               |
| <b>Numero di camere :</b>             | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>    | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>              | 1               |
| <b>Anno di costruzione :</b>          | 2007            |
| <b>l'ultimo anno di adattamento :</b> | 2022            |
| <b>Efficienza energetica :</b>        | Non specificato |
| <b>Parcheggio :</b>                   | Sì              |
| <b>Piscina :</b>                      | Sì              |

**Prezzo :** 600.000 €

In un quartiere tranquillo a soli 5 km dal centro di Poreč (Parenzo) e dalle spiagge, si vende una casa bifamiliare arredata in stile moderno con una superficie di 115 m². La posizione è ideale in quanto tutti i servizi essenziali per una vita confortevole si trovano nelle immediate vicinanze, tra cui negozi, panetteria, ufficio postale, bar e ristoranti.

La casa si sviluppa su due piani offrendo una disposizione funzionale e ben studiata. Il piano terra è composto da un corridoio d'ingresso, un piccolo ripostiglio / guardaroba sottoscala, un soggiorno, una cucina, una zona pranzo e un bagno per gli ospiti. Al primo piano si trovano tre comode camere da letto, un bagno e un balcone.

Il giardino curato è impreziosito da una piscina privata con zona prendisole. La proprietà garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno grazie ai condizionatori d'aria presenti in tutti gli ambienti e al riscaldamento a pavimento nel bagno al piano superiore. Questa immobile rappresenta un'ottima opportunità come residenza di qualità o come investimento sicuro.

Contattateci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento di visita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.