

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01477
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particela :	580 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si

Prezzo : 245.000 €

In una posizione estremamente tranquilla, a soli 2,5 km da Vižinada e a 17 km da Poreč (Parenzo), si vende questa casa semindipendente in pietra con un ampio e verde giardino.

La casa si sviluppa su due piani.

Piano terra: Corridoio d'ingresso, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso diretto al cortile.

Primo piano: Tre camere da letto e un WC per gli ospiti. La camera da letto principale ha accesso a una terrazza coperta con splendida vista sul verde circostante e sul mare in lontananza.

Il giardino ben curato con diversi alberi da frutto offre totale privacy e tranquillità. Sulla proprietà si trova anche un edificio accessorio di circa 50 m2 che comprende un garage e una legnaia.

Per un soggiorno piacevole anche durante i mesi invernali, la casa è dotata di riscaldamento centralizzato a legna.

Un'immobile ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento turistico!

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.