

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01475
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	415 m ²
Superficie particella :	2300 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	8
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	4
Ultimo anno di adattamento :	2011
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Sì
Piscina :	Sì

Prezzo : 780.000 €

In vendita proprietà in Istria composta da una casa principale in pietra, una casa ospiti indipendente, un annesso multiuso e un ampio giardino recintato con piscina e parcheggio riservato per quattro veicoli. La proprietà è funzionalmente adatta sia per uso residenziale sia per la locazione turistica.

La casa principale ha una superficie abitabile di circa 250 m² distribuita su tre livelli: piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra ospita un ingresso collegato alla sala da pranzo con camino aperto e una cucina attrezzata anch'essa dotata di camino aperto. Al primo piano e in mansarda si trovano un totale di quattro camere da letto e tre bagni. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a gas con radiatori, impianto solare per l'acqua calda, aria condizionata in mansarda e rete Wi-Fi.

La casa ospiti comprende circa 130 m² di superficie abitabile disposta su due livelli. Il piano terra è composto da un soggiorno con camino aperto, zona pranzo, cucina aperta attrezzata e dispensa separata. Al primo piano si trovano due camere da letto comunicanti e un ampio bagno con vasca e doccia. La casa ospiti dispone di un impianto di riscaldamento a gas proprio e indipendente per ambienti e acqua calda. Adiacente alla casa si trova un annesso di circa 35 m² adibito a studio multiuso o spazio di lavoro.

Il giardino è completamente recintato da antichi muri in pietra e alte siepi. Al centro del giardino si erge un secolare albero di bagolaro (Ladonja), con un'età stimata di circa 400 anni, sotto il quale è posizionato un massiccio tavolo in pietra. Nell'area esterna si trova un'ampia piscina di 12 x 5 metri con scalinata romana in cemento, illuminazione interna e sistema di filtrazione a base di sale marino. Gli spazi esterni vivibili comprendono un'am...

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.