HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01473
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	172 m2
Superficie particela :	262 m2
Distanza dal centro :	400 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2007
Itimo anno di adattamento :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo :	650.000 €

In un villaggio tranquillo a soli 5 km dal centro di Parenzo (Poreč) e dalle spiagge, si vende una casa bifamiliare modernamente arredata della superficie di 173 m². La posizione è ideale in quanto tutti i servizi necessari per una vita confortevole, tra cui negozi, panificio, ufficio postale, bar e ristoranti, si trovano nelle immediate vicinanze. La casa è disposta in modo funzionale su tre livelli. Il piano terra è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, un'autentica taverna (konoba) e due bagni di servizio. Al primo piano si trovano tre accoglienti camere da letto, un bagno e due balconi, mentre il seminterrato offre uno spazio aggiuntivo di 17 m² che funge da pratico ripostiglio. Il giardino, splendidamente curato, è impreziosito da una piscina privata con zona prendisole, un locale tecnico adiacente che funge anche da dispensa, e un parcheggio coperto per ben tre auto. La casa garantisce il massimo comfort durante tutto l'anno grazie al riscaldamento a pavimento al piano terra e ai condizionatori d'aria in tutti gli ambienti. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una casa di qualità o un investimento sicuro.

Contattateci per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.