HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01472
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	88 m2
Superficie giardino :	70 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : 308.560 €

È in vendita un appartamento nlle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 88,16 m², composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, due terrazze coperte, 3 camere da letto, bagno e toilette. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina dotata di ascensore, dispone di 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, porta blindata, predisposizione per condizionatori ed un giardino privato di circa 70 mq. L'appartamento si trova a circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar e una farmacia, mentre a circa 1 km si trova un supermercato.

NOTA:
La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.