

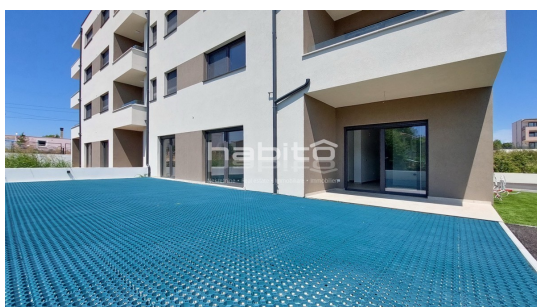
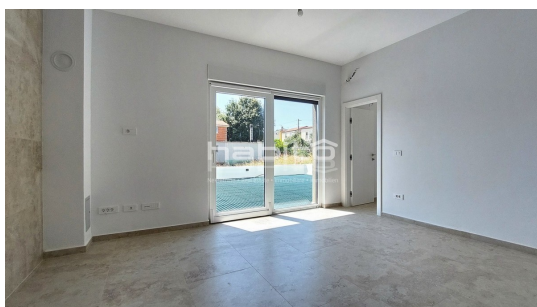
## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Codice :</b>                    | 01471             |
| <b>Posizione :</b>                 | Poreč             |
| <b>Superficie immobile :</b>       | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie giardino :</b>       | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 500 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3000 m            |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno       |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3                 |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3                 |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2                 |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2                 |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025              |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A                 |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si                |

Prezzo : 266.945 €

È in vendita un nuovo appartamento nelle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 76,27 mq, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, terrazzo coperto, 2 camere da letto e 2 bagni. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina dotata di ascensore, dispone di ingresso indipendente, 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, predisposizione per l'aria condizionata e giardino privato di circa 70 mq. L'appartamento dista circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar, una farmacia e un supermercato.

### NOTA:

La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.