Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01471
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	76 m2
Superficie giardino :	70 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si

Prezzo :	266.945 €

È in vendita un nuovo appartamento nelle vicinanze di Poreč-Parenzo, con una superficie di 76,27 mq, composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, terrazzo coperto, 2 camere da letto e 2 bagni. L'appartamento si trova al piano terra della palazzina dotata di ascensore, dispone di ingresso indipendente, 2 posti auto, riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, finestre con tre vetri IZO, zanzariere alle finestre, predisposizione per l'aria condizionata e giardino privato di circa 70 mq. L'appartamento dista circa 3 km dal mare e 9 km dal centro di Poreč-Parenzo, nel villaggio ci sono ristoranti, bar, una farmacia e un supermercato.

NOTA:
La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.