

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01469
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	85 m2
<b>Superficie giardino :</b>	85 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Parcheggio :</b>	Si

Prezzo : 305.000 €

A Vabriga, vicino a Parenzo, si vende un appartamento al primo piano di una palazzina moderna di sole 4 unità abitative. L'appartamento di 85 m<sup>2</sup> è composto da un soggiorno open space con cucina, terrazza, corridoio, tre camere da letto, un bagno, una toilette separata e due ripostigli. Completano la proprietà due posti auto e un'ampia terrazza sul tetto di 85 m<sup>2</sup>.

L'immobile vanta una certificazione energetica di classe "A", porta blindata, aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel soggiorno, nel bagno e nella toilette. La posizione è estremamente pratica: il mare dista 1,5 km, Parenzo 9 km, e tutti i servizi essenziali (ristoranti, farmacia, scuola, supermercato) si trovano entro il raggio di 1 km.

Nota: L'acquirente NON paga l'imposta sul passaggio di proprietà immobiliare (3%). Documentazione in regola.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.