Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01468
Posizione :	Kaštelir-Labinci
Superficie immobile :	131 m2
Superficie particela :	611 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 570.000 €

In vendita una moderna casa bifamiliare con una superficie abitabile totale di 131m², situata su un terreno di 611 m² nella rinomata località di Kaštelir, nei dintorni di Parenzo (10 km dal centro, 9 km dal mare).

Il piano terra è composto da un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, una camera da letto con bagno privato, un ripostiglio, un corridoio e una terrazza. Al piano terra si trova anche un ulteriore vano ripostiglio con ingresso indipendente dal cortile. Al primo piano ci sono un corridoio, tre camere da letto, due bagni e una terrazza superiore.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico e ogni stanza dispone di un condizionatore d'aria inverter indipendente per il riscaldamento e il raffrescamento. L'ampio giardino comprende due posti auto e una piscina che necessita di essere completata. L'immobile è ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico. La documentazione è in regola e siamo a completa disposizione per ulteriori informazioni e visite.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.