HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550







Codice :	01466
Posizione :	Grožnjan
Superficie immobile :	947 m2
Superficie particela :	947 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	20000 m

Prezzo : 115.000 €

A soli 5 minuti di auto (3,5 km) dal centro della pittoresca Grisignana (Grožnjan), si trova questo terreno edificabile eccezionalmente attraente. È attualmente in corso un processo di frazionamento per formare un lotto perfetto di 947 m², ideale per la costruzione di una casa vacanze di lusso o di un'oasi familiare.

Il terreno si trova proprio al limite della zona edificabile, il che garantisce privacy e offre una vista unica e aperta sul centro storico di Grisignana, Montona, oltre che sui caratteristici vigneti e uliveti istriani.

Eccellente opportunità di investimento (Opzioni di acquisto flessibili)
Poiché il frazionamento è attualmente in corso, gli acquirenti hanno due opzioni:
1. Acquisto del lotto appena formato di 947 m² al prezzo di 115.000 €
2. Acquisto dell'intero terreno prima del completamento del frazionamento, con una superficie totale di 1938 m² al prezzo di 255.000 € – perfetto per gli investitori che desiderano costruire più unità abitative.

Ulteriori vantaggi:
Vi è la possibilità di acquistare un terreno agricolo adiacente con una superficie da 1200 m² a 3700 m².
Proprietà aggiuntiva:
Nelle immediate vicinanze proponiamo anche una piccola casa in pietra con cortile e vista su Grisignana.
La proprietà in regola garantisce una transazione rapida e sicura.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.