

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01463
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	1050 m ²
Superficie particela :	1050 m ²
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	17000 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 99.800 €

In vendita attraente terreno edificabile della superficie di 1.050 m², situato ai margini della zona urbanizzata, il che garantisce pace, privacy e una splendida vista aperta sul mare. La proprietà si trova in un'ottima posizione, a soli 17 km da Parenzo (Poreč) e dal mare, mentre tutti i servizi essenziali - come negozio, bar, ristorante, scuola e farmacia - sono disponibili a soli 3,5 km di distanza.

Il terreno offre eccellenti e flessibili possibilità di costruzione con alti coefficienti di edificabilità consentiti: 0,30 per una casa unifamiliare, 0,40 per una casa bifamiliare e 0,50 per case a schiera. Per la sua posizione e le sue caratteristiche, questo lotto rappresenta un'opportunità perfetta per la costruzione di una lussuosa casa vacanze con piscina o di una casa familiare. Sfruttate il potenziale di questa location: contattateci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.