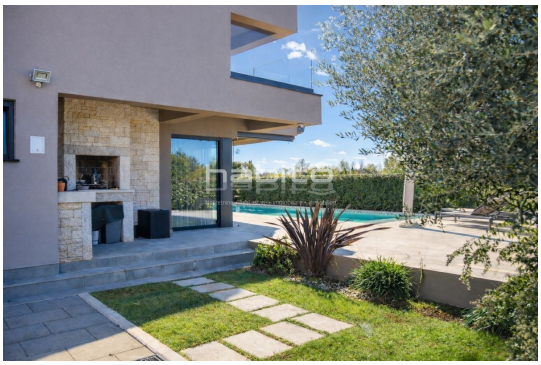
Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01462
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	250 m2
Superficie particela :	393 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 1.050.000 €

In vendita moderna villa di lusso situata in una posizione eccezionale, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,4 chilometri dal centro di Parenzo.
La casa ha una superficie totale di 250 m² ed è situata su un terreno di 393 m².
Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.
La cucina con isola e grandi pareti vetrate offre una splendida vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/spogliatoio, un bagno per gli ospiti e un camino a legna che dona calore e un'atmosfera accogliente.
Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia, oltre a due terrazze che garantiscono tranquillità e privacy.
Lo spazio esterno è pensato per il massimo relax — piscina circondata da terrazza e solarium, terrazza coperta per pranzare all'aperto e barbecue.
Sul grande terrazzo sul tetto si trova una jacuzzi con vista mare, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi il tramonto.
Nel seminterrato si trova l'area benessere con sauna, doccia e una palestra completamente attrezzata, rendendo la casa un vero rifugio di relax e rigenerazione.
La villa è dotata di moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento — riscaldamento a pavimento, aria condizionata, fan-coil e camino a legna.
Questa elegante e funzionale proprietà offre comfort di alto livello, design moderno e una posizione ideale, rendendola la scelta perfetta per una vita lussuosa al mare o come ottimo investimento per l'affitto turistico.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.