

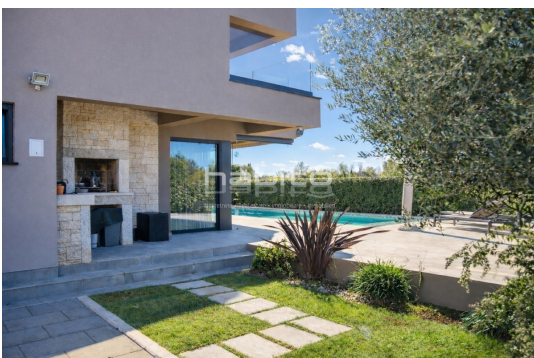
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01462
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	250 m ²
Superficie particella :	393 m ²
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 1.050.000 €

In vendita moderna villa di lusso situata in una posizione eccezionale, a soli 500 metri dalle prime splendide spiagge e a 1,4 chilometri dal centro di Parenzo.

La casa ha una superficie totale di 250 m² ed è situata su un terreno di 393 m².

Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, arredato con mobili di design di alta qualità.

La cucina con isola e grandi pareti vetrate offre una splendida vista sulla terrazza e sulla piscina. Al piano terra si trovano anche un ripostiglio/spogliatoio, un bagno per gli ospiti e un camino a legna che dona calore e un'atmosfera accogliente.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno con doccia, oltre a due terrazze che garantiscono tranquillità e privacy.

Lo spazio esterno è pensato per il massimo relax — piscina circondata da terrazza e solarium, terrazza coperta per pranzare all'aperto e barbecue.

Sul grande terrazzo sul tetto si trova una jacuzzi con vista mare, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi il tramonto.

Nel seminterrato si trova l'area benessere con sauna, doccia e una palestra completamente attrezzata, rendendo la casa un vero rifugio di relax e rigenerazione.

La villa è dotata di moderni sistemi di riscaldamento e raffreddamento — riscaldamento a pavimento, aria condizionata, fan-coil e camino a legna.

Questa elegante e funzionale proprietà offre comfort di alto livello, design moderno e una posizione ideale, rendendola la scelta perfetta per una vita lussuosa al mare o come ottimo investimento per l'affitto turistico.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.