

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01460
Posizione :	Višnjan
Superficie immobile :	1205 m2
Superficie particela :	1205 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	22000 m

Prezzo : 95.000 €

Vendesi attraente terreno edificabile di 1205 m2, situato ai margini della zona urbanizzata in un tranquillo villaggio nei dintorni di Visignano (7 km). La particella è in pendenza verso sud e immersa nella natura, garantendo pace e privacy. La posizione è ideale per la costruzione di una villa di lusso o di una casa familiare, a soli 4 km da Caroiba e da tutti i servizi principali, e a 22 km da Parenzo e dal mare.

Opportunità speciale: Il terreno si trova adiacente a una proprietà con una spaziosa casa in fase di costruzione (290 m2). Vi è la possibilità di acquistare entrambe le proprietà insieme, formando un'unica grande tenuta di 2762 m2. Il prezzo totale per il terreno edificabile e la casa adiacente in costruzione è di 440.000 €.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.