HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01459
Posizione :	Višnjan
Superficie immobile :	290 m2
Superficie particela :	2762 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	22000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si

Prezzo :	440.000 €

Nei dintorni di Visignano (7 km), vendesi immobile in fase di costruzione composto da 290 m2 di spazio interno tra piano terra e primo piano, oltre a 55 m2 di terrazze coperte e scoperte al piano terra. Su un ampio lotto di 1557 m2 sono già stati costruiti gli edifici accessori: un garage di 40 m2 e una cucina estiva di circa 60 m2, mentre la piscina di 40 m2 è prevista da progetto. L'immobile viene venduto nello stato attuale, consentendo all'acquirente di ultimare i lavori secondo il proprio gusto. La posizione è eccezionalmente tranquilla, a 4 km da Caroiba e da tutti i servizi, e a 22 km da Parenzo e dal mare. Il prezzo indicato include anche un terreno edificabile aggiuntivo di 1205 m2. Insieme alla casa, esso forma un'unica entità che garantisce una privacy assoluta, rappresentando allo stesso tempo un'opportunità di investimento strategico con un alto potenziale di rendimento.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.