Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01458
Posizione :	Višnjan
Superficie immobile :	290 m2
Superficie particela :	1557 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	22000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si

Prezzo :	375.000 €

Nei dintorni di Visignano (7 km), vendesi immobile in fase di costruzione composto da 290 m2 di spazio interno distribuiti tra piano terra e primo piano, oltre a 55 m2 di terrazze coperte e scoperte al piano terra. Su un ampio lotto di 1557 m2 sono già stati costruiti gli edifici accessori: un garage di 40 m2 e una cucina estiva di circa 60 m2, mentre la piscina di 40 m2 è prevista da progetto. L'immobile viene venduto nello stato attuale, consentendo all'acquirente di ultimare i lavori secondo il proprio gusto. La posizione è eccezionalmente tranquilla, a 4 km da Caroiba e da tutti i servizi, e a 22 km da Parenzo e dal mare. Esiste inoltre la possibilità di acquistare un terreno edificabile adiacente di 1205 m2, con un prezzo complessivo di 440.000 € per l'intera proprietà e i due lotti.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.