

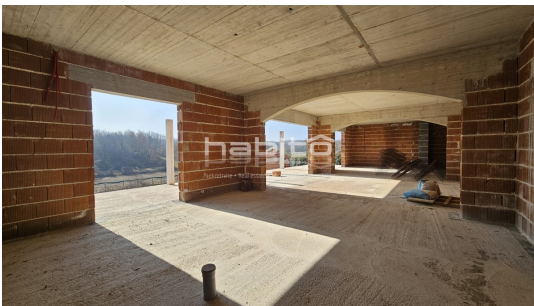
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01458
Posizione :	Višnjani
Superficie immobile :	290 m ²
Superficie particella :	1557 m ²
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	22000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Sì
Garage :	Sì
Piscina :	Sì

Prezzo : 375.000 €

Nei dintorni di Višnjani (7 km), vendesi immobile in fase di costruzione composto da 290 m² di spazio interno distribuiti tra piano terra e primo piano, oltre a 55 m² di terrazze coperte e scoperte al piano terra. Su un ampio lotto di 1557 m² sono già stati costruiti gli edifici accessori: un garage di 40 m² e una cucina estiva di circa 60 m², mentre la piscina di 40 m² è prevista da progetto. L'immobile viene venduto nello stato attuale, consentendo all'acquirente di ultimare i lavori secondo il proprio gusto. La posizione è eccezionalmente tranquilla, a 4 km da Caroba e da tutti i servizi, e a 22 km da Parenzo e dal mare. Esiste inoltre la possibilità di acquistare un terreno edificabile adiacente di 1205 m², con un prezzo complessivo di 440.000 € per l'intera proprietà e i due lotti.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.