Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01455
Posizione :	Tar-Vabriga
Superficie immobile :	62 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : 215.530 €

In vendita appartamento di 61,58 m² situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale con ascensore. L'immobile è caratterizzato da una disposizione open-space funzionale che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a due camere da letto, un bagno, un WC di servizio e un corridoio. Il punto di forza è la terrazza coperta che offre una vista rilassante su Torre e il verde circostante.

Costruito con materiali di alta qualità e infissi in PVC a triplo vetro, l'appartamento dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e predisposizione per l'aria condizionata. Viene venduto con la formula "chiavi in mano" (pavimenti e sanitari inclusi, non arredato) e comprende due posti auto adiacenti all'edificio.

Situato in un'ottima posizione vicino a tutti i servizi essenziali (scuola, asilo, negozi, ristoranti), dista solo pochi minuti di auto dal mare e dal centro di Parenzo (Poreč).

Fine lavori prevista: estate 2027.
Il prezzo include l'IVA.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.