

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Codice : | 01455 |
| Posizione : | Poreč |
| Superficie immobile : | 62 m ² |
| Superficie giardino : | 0 m ² |
| Distanza dal centro : | 500 m |
| Distanza dal mare : | 1500 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Parcheggio : | Sì |

Prezzo : 215.530 €

In vendita appartamento di 61,58 m² situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale con ascensore. L'immobile è caratterizzato da una disposizione open-space funzionale che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a due camere da letto, un bagno, un WC di servizio e un corridoio. Il punto di forza è la terrazza coperta che offre una vista rilassante su Torre e il verde circostante.

Costruito con materiali di alta qualità e infissi in PVC a triplo vetro, l'appartamento dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e predisposizione per l'aria condizionata. Viene venduto con la formula "chiavi in mano" (pavimenti e sanitari inclusi, non arredato) e comprende due posti auto adiacenti all'edificio.

Situato in un'ottima posizione vicino a tutti i servizi essenziali (scuola, asilo, negozi, ristoranti), dista solo pochi minuti di auto dal mare e dal centro di Parenzo (Poreč).

Fine lavori prevista: estate 2027.

Il prezzo include l'IVA.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.