

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01454
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Sì

Prezzo : 215.530 €

In vendita appartamento di 61,58 m<sup>2</sup> situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale con ascensore. L'immobile è caratterizzato da una disposizione open-space funzionale che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, oltre a due camere da letto, un bagno, un WC di servizio e un corridoio. Il punto di forza è la terrazza coperta che offre una vista rilassante su Torre e il verde circostante.

Costruito con materiali di alta qualità e infissi in PVC a triplo vetro, l'appartamento dispone di riscaldamento elettrico a pavimento e predisposizione per l'aria condizionata. Viene venduto con la formula "chiavi in mano" (pavimenti e sanitari inclusi, non arredato) e comprende due posti auto adiacenti all'edificio.

Situato in un'ottima posizione vicino a tutti i servizi essenziali (scuola, asilo, negozi, ristoranti), dista solo pochi minuti di auto dal mare e dal centro di Parenzo (Poreč).

Fine lavori prevista: estate 2027.

Il prezzo include l'IVA.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.