Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01453
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	894 m2
Superficie particela :	894 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	20000 m

Prezzo : 85.000 €

Dintorni di Parenzo (Vižinada) – Terreno edificabile con vista panoramica aperta

Vendesi terreno edificabile di 894 m², situato nei pressi della suggestiva località di Visinada, in una posizione eccezionalmente tranquilla al limitare della zona residenziale. Questo lotto dalla forma regolare si trova su una leggera elevazione, che garantisce una splendida e perenne vista panoramica sulle colline e sui vigneti istriani.

La posizione offre pace assoluta e la privacy di un autentico ambiente istriano, pur essendo molto pratica. Tutti i servizi necessari si trovano a soli 2,5 km di distanza, mentre Parenzo e il mare distano 20 km. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano adiacenti al terreno, il che semplifica e accelera notevolmente il processo di costruzione.

Grazie alla sua posizione e al contesto naturale, questo terreno rappresenta un'opportunità ideale per la costruzione di una villa di lusso con piscina.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.