

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01450
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	142 m ²
Superficie particella :	5968 m ²
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2020
Ultimo anno di adattamento :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Sì
Piscina :	Sì

Prezzo : 550.000 €

Autentica casa in pietra in vendita, situata in una posizione tranquilla ai margini di un piccolo borgo, a 16 km da Parenzo e a 12 km dal mare.

Questa proprietà coniuga il fascino della tradizione con il comfort moderno, garantendo la massima privacy.

Caratteristiche principali:

Superficie della casa: 142 m² (completamente ristrutturata nel 2020)

Superficie del terreno: Totale 5.968 m² (644 m² di giardino + 5.324 m² di bosco privato e parco paesaggistico)

Piano terra: Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, bagno e ripostiglio.

Primo piano: Tre camere da letto (camera padronale con bagno privato + un bagno in comune).

Servizi esterni:

Piscina con solarium.

Cucina estiva: Costruita nel 2022 in stile tradizionale con camino esterno.

Terrazza coperta con vista sul giardino.

Parco privato e passeggiata all'interno della proprietà.

Posizione:

La proprietà si trova proprio alla fine del paese, il che garantisce pace e tranquillità, mentre i servizi essenziali (negozi, scuola, asilo) distano solo 2,5 km.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.