HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Codice :	01450
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	142 m2
Superficie particela :	5968 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2020
Itimo anno di adattamento :	2022
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 550.000 €

Autentica casa in pietra in vendita, situata in una posizione tranquilla ai margini di un piccolo borgo, a 16 km da Parenzo e a 12 km dal mare.

Questa proprietà coniuga il fascino della tradizione con il comfort moderno, garantendo la massima privacy.

Caratteristiche principali:
Superficie della casa: 142 m² (completamente ristrutturata nel 2020)
Superficie del terreno: Totale 5.968 m² (644 m² di giardino + 5.324 m² di bosco privato e parco paesaggistico)
Piano terra: Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, bagno e ripostiglio.

Primo piano: Tre camere da letto (camera padronale con bagno privato + un bagno in comune).

Servizi esterni:
Piscina con solarium.
Cucina estiva: Costruita nel 2022 in stile tradizionale con camino esterno.

Terrazza coperta con vista sul giardino.
Parco privato e passeggiata all'interno della proprietà.

Posizione:
La proprietà si trova proprio alla fine del paese, il che garantisce pace e tranquillità, mentre i servizi essenziali (negozi, scuola, asilo) distano solo 2,5 km.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.