HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01449
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	80 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo :	368.000 €

È in vendita un attraente appartamento di 80 m², situato al secondo piano di un moderno edificio di nuova costruzione con ascensore, che offre una perfetta combinazione di comfort e una vista spettacolare che si estende fino alle Alpi. L'interno è caratterizzato da un concetto "open space" con un'ampia cucina, sala da pranzo e soggiorno inondati di luce naturale. La terrazza coperta offre un'esperienza speciale con la sua vista panoramica e ininterrotta sul mare. L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un ulteriore WC per gli ospiti, ed è dotato di attrezzature di alta qualità come riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, tre condizionatori e tapparelle elettriche. Oltre ai due posti auto custoditi, un altro vantaggio è la posizione tranquilla nei dintorni di Parenzo (Poreč), a 9 km dalla città, dove tutti i servizi come negozi, scuole e ristoranti sono disponibili a 300 metri, mentre la prima spiaggia si trova a 2,5 km di distanza.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.