Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01448
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	66 m2
Superficie particela :	650 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	0
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : 155.000 €

Casa indipendente in pietra di 66 m2 di pianta, situata su un terreno di 650 m2. Attualmente composta da piano terra (due vani) e sottotetto. La proprietà dispone di un progetto preliminare per una villa di 123 m2 su due livelli. Il piano superiore prevede due camere da letto con bagni privati, mentre al piano terra si trova un concetto "open space" con cucina, zona pranzo e soggiorno, oltre a bagno per gli ospiti e ripostiglio.

L'area esterna comprende una piscina di 14 x 2,5 m, cucina estiva e un locale accessorio di 12 m2. Dotata di allacciamenti luce e acqua attivi, si trova in un centro abitato servito da tutte le infrastrutture, a soli 250 m dal centro e 10 km dal mare. Perfetta sia come residenza che per investimento turistico.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.