

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01447
Posizione :	Motovun
Superficie immobile :	1100 m ²
Superficie particela :	1100 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	20000 m

Prezzo : 115.000 €

Terreno edificabile residenziale - dintorni di Montona (Motovun)

La proprietà comprende un terreno edificabile di 980 m², situato entro i confini della zona edificabile dell'insediamento. Il terreno è a destinazione esclusivamente residenziale, il che garantisce la stabilità della microlocalizzazione ed è adatto alla costruzione di un edificio residenziale o di una casa vacanze.

Dal punto di vista della posizione, si trova in un tranquillo villaggio collinare, situato strategicamente tra Montona (9 km) e Visignano (10 km). Le infrastrutture comunali (allacciamenti elettrici e idrici) si trovano adiacenti alla particella e sono disponibili secondo le consuete condizioni dei distributori competenti. La zona è caratterizzata da un'ottima connettività stradale e dalla vicinanza ai servizi essenziali: un ristorante dista 1,5 km, mentre un negozio di alimentari si trova a circa 5 km.

La documentazione di proprietà è in regola (1/1) e priva di oneri, il che consente un trasferimento di proprietà rapido e sicuro.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.