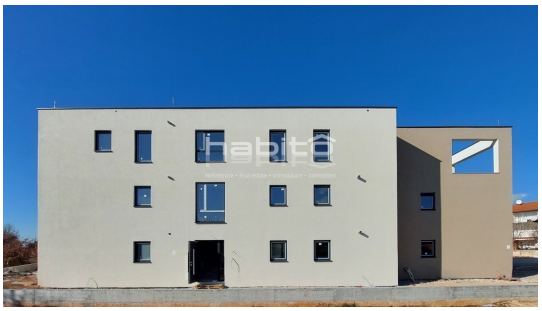
HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01445
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	91 m2
Superficie giardino :	0 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energetica :	A
Parcheggio :	Si

Prezzo : 369.500 €

Poreč-Parenzo, in una zona urbana tranquilla, viene venduto un nuovo appartamento con una superficie di 91 m², composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, terrazzo coperto, disimpegno, 3 camere da letto, bagno e WC per gli ospiti. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di complessive 5 unità abitative, dispone di 4 condizionatori Mitsubishi (in soggiorno e camere da letto), riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento (pompa di calore), acqua calda tramite pompa di calore con serbatoio da 175 litri, porta d'ingresso blindata, finestre in PVC a tre vetri, zanzariere e tapparelle elettriche e posto auto di fronte all'edificio. L'appartamento si trova in una strada senza uscita con poco traffico, dista 500 m dalla stazione dei trasporti pubblici, 1,5 km dal mare/spiaggia e 3 km dal centro di Parenzo.
Classe energetica "A".
Trasferimento: 31.05.2026.

NOTA:
La proprietà è inclusa nel sistema IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta sull'acquisto di beni immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.