Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01444
Posizione :	Motovun
Superficie immobile :	980 m2
Superficie particela :	980 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	20000 m

Prezzo : 115.000 €

Terreno edificabile residenziale – dintorni di Montona (Motovun)
La proprietà comprende un terreno edificabile di 980 m², situato entro i confini della zona edificabile dell'insediamento, nella sua parte già urbanizzata e costruita. Il terreno è a destinazione esclusivamente residenziale, il che garantisce la stabilità della microlocalizzazione ed è adatto alla costruzione di un edificio residenziale o di una casa vacanze.

Dal punto di vista della posizione, si trova in un tranquillo villaggio collinare, situato strategicamente tra Montona (9 km) e Visignano (10 km). Le infrastrutture comunali (allacciamenti elettrici e idrici) si trovano adiacenti alla particella e sono disponibili secondo le consuete condizioni dei distributori competenti. La zona è caratterizzata da un'ottima connettività stradale e dalla vicinanza ai servizi essenziali: un ristorante dista 1,5 km, mentre un negozio di alimentari si trova a circa 5 km.

La documentazione di proprietà è in regola (1/1) e priva di oneri, il che consente un trasferimento di proprietà rapido e sicuro.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.