

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01443
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	1446 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1446 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m

**Prezzo :** 150.000 €

Opportunità di investimento: Terreno edificabile vicino a Parenzo (1.446 m<sup>2</sup>)  
Vendesi terreno edificabile (parte non edificata/non urbanizzata) di 1.446 m<sup>2</sup> in un'ottima posizione, situato ai margini della zona urbanizzata. Un'occasione ideale per l'acquisto a un prezzo agevolato prima del completo allacciamento alle infrastrutture comunali.

Requisiti: Necessaria la formazione della strada e la redazione del piano urbanistico (UPU).

Posizione: Ambiente tranquillo, a soli 6 km dal mare e dalla città di Parenzo (Poreč).

Servizi vicini (1,5 km): Negozio, panificio, ristoranti, posta e bar.

Questo terreno rappresenta un forte potenziale di investimento. Acquistando in questa fase, ci si assicura un prezzo d'ingresso inferiore con un elevato ritorno di valore dopo la sistemazione del piano e delle infrastrutture. Approfittate dell'opportunità e investite con saggezza.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.