Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550







Codice :	01443
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	1446 m2
Superficie particela :	1446 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	6000 m

Prezzo :	150.000 €

Opportunità di investimento: Terreno edificabile vicino a Parenzo (1.446 m²)
Vendesi terreno edificabile (parte non edificata/non urbanizzata) di 1.446 m² in un'ottima posizione, situato ai margini della zona urbanizzata. Un'occasione ideale per l'acquisto a un prezzo agevolato prima del completo allacciamento alle infrastrutture comunali.

Requisiti: Necessaria la formazione della strada e la redazione del piano urbanistico (UPU).

Posizione: Ambiente tranquillo, a soli 6 km dal mare e dalla città di Parenzo (Poreč).

Servizi vicini (1,5 km): Negozio, panificio, ristoranti, posta e bar.

Questo terreno rappresenta un forte potenziale di investimento. Acquistando in questa fase, ci si assicura un prezzo d'ingresso inferiore con un elevato ritorno di valore dopo la sistemazione del piano e delle infrastrutture. Approfittate dell'opportunità e investite con saggezza.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.