HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Codice :	01442
Posizione :	Oprtalj
Superficie immobile :	3079 m2
Superficie particela :	3079 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	30000 m

Prezzo :	120.000 €

Proprietà unica con vista spettacolare su Montona (Motovun) e Portole (Oprtalj)

Vendesi proprietà esclusiva a 400 m di altitudine con una spettacolare vista panoramica su Montona, Portole e infiniti vigneti e uliveti. Una microlocalizzazione perfetta per chi cerca pace assoluta e privacy.

□□ Informazioni chiave:
Superficie totale: 3.079 m²
670 m² edificabili (ideale per una villa o casa vacanze)
2.409 m² agricoli (uliveto privato o zona verde)

Orientamento: Sud-ovest (molto sole e tramonti mozzafiato)
Privacy: Posizione tranquilla senza rumori, immersa nella natura.

□□ Perché investire qui?
Questo terreno unisce il meglio dell'Istria: una posizione prestigiosa, un'atmosfera autentica e una vista che toglie il fiato. La parte edificabile permette una rapida realizzazione del vostro progetto, mentre la parte agricola garantisce che la vostra privacy rimanga intatta.

Un'occasione rara sul mercato!

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.