

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01441
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 400.000 €

È in vendita un attraente appartamento di 80 m<sup>2</sup>, situato al terzo piano di un moderno edificio di nuova costruzione con ascensore, che offre una perfetta combinazione di comfort e una vista spettacolare che si estende fino alle Alpi. L'interno è caratterizzato da un concetto "open space" con un'ampia cucina, sala da pranzo e soggiorno inondati di luce naturale. La terrazza coperta offre un'esperienza speciale con la sua vista panoramica e ininterrotta sul mare. L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un ulteriore WC per gli ospiti, ed è dotato di attrezzature di alta qualità come riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, tre condizionatori e tapparelle elettriche. Oltre ai due posti auto custoditi, un altro vantaggio è la posizione tranquilla nei dintorni di Parenzo (Poreč), a 9 km dalla città, dove tutti i servizi come negozi, scuole e ristoranti sono disponibili a 300 metri, mentre la prima spiaggia si trova a 2,5 km di distanza.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.