Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01439
Posizione :	Marčana
Superficie immobile :	130 m2
Superficie particela :	513 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	3500 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 690.000 €

Presentiamo una moderna villa di nuova costruzione di 130 m² (spazio interno) situata su un terreno di 513 m² nel tranquillo insediamento di Carnizza (Krnica), sulla costa orientale dell'Istria.

Questa proprietà offre lusso, privacy e una posizione eccellente, a soli 3,5 km dal mare e dalle splendide spiagge.

Lo spazio interno di 130 m² è completato da ampie terrazze (per un totale di 83 m²) al piano terra e al primo piano. Dispone di una grande piscina di 48 m² con la prima fase di riscaldamento predisposta, ideale per il divertimento e il relax.

Piano Terra: Ingresso, ripostiglio, WC ospiti, una spaziosa zona open-space (cucina, sala da pranzo e soggiorno) e una camera da letto con bagno privato.
Primo Piano: Due confortevoli camere da letto, ciascuna con il proprio bagno en-suite.

L'intera casa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata in ogni stanza, garantendo un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

La posizione tranquilla è a soli 200 metri dal primo negozio e da tutti i servizi necessari. La vicinanza al mare (3,5 km) rende questa villa un investimento perfetto per l'affitto turistico o per una tranquilla vita familiare.

Non perdete questa rara opportunità di acquistare una moderna villa con piscina in una posizione privilegiata.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.