Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01438
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	285 m2
Superficie particela :	823 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2021
Efficienza energetica :	A+
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si

Prezzo :	1.600.000 €

È in vendita una villa moderna ed esclusiva di 285 m² su un ampio terreno di 823 m² nei tranquilli dintorni di Parenzo. È perfettamente posizionata per godere di lusso e privacy, a soli 7 km dal mare.

Questa imponente villa offre una qualità di costruzione e di attrezzature di prim'ordine e si sviluppa su tre piani (seminterrato, piano terra e primo piano), garantendo comfort e funzionalità completi per viverci o trascorrere le vacanze. Si trova in un insediamento a 9 km da Parenzo, a soli 300 metri dal primo negozio e da tutti i servizi necessari.

Il Piano Terra è costituito da un'area giorno aperta ed elegante. L'ampia cucina e la sala da pranzo sono collegate al soggiorno in un unico ambiente, ideale per socializzare. Qui si trovano anche una dispensa, un WC per gli ospiti e una camera da letto con bagno privato. Dalla zona giorno si accede a una grande terrazza coperta e alla piscina.

Il Primo Piano è dedicato al riposo e alla privacy. Consiste di tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno moderno. Al piano c'è anche una grande terrazza scoperta per prendere il sole e rilassarsi.

Il Seminterrato è una zona dedicata al relax e alla funzionalità. Include un garage per due auto attrezzato con un caricatore per veicoli elettrici, una lussuosa sauna e un'area fitness (palestra) completamente attrezzata. Un WC, una doccia e una lavanderia completano questo piano.

Dettagli e Attrezzature di Lusso!

Vista Mare Panoramica! Una vista bellissima e ininterrotta sul mare e sul paesaggio circostante è offerta da ogni stanza della villa.

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

La grande piscina esterna con un moderno solarium è circondata da un giardino curato con un ulivo autoctono.

Un sistema di riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata sono installati in ogni s...

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.