

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01437
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	163 m2
Superficie particela :	1223 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2012
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 490.000 €

Siamo lieti di offrirvi questa bella casa in pietra indipendente situata in una posizione tranquilla a soli 7 km dal mare e dalla città di Parenzo. La casa di 163 m² è composta da un seminterrato (23 m²) e due appartamenti separati. L'appartamento di 98 m² al piano terra contiene una cucina / sala da pranzo e soggiorno, bagno, due camere da letto e una spaziosa terrazza coperta con grill all'aperto / cucina estiva. L'appartamento di 42 m² al primo piano contiene una camera da letto, bagno, cucina con area da pranzo / soggiorno e una bella terrazza scoperta con vista aperta sulla natura. Il giardino della casa è ben curato con giovani oliveti ed erbe mediterranee, dove ce il sistema di irrigazione "goccia a goccia". Il giardino offre anche abbastanza spazio per costruire una piscina. Riscaldamento: prima fase di aria condizionata, stufa a legna e camino

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.