

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01435
Posizione :	Višnjan
Superficie immobile :	165 m2
Superficie particela :	555 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	13000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si
Piscina :	Si

Prezzo : 399.000 €

Istria, zona Parenzo - Casa con piscina in fase Roh-bau, 165 m²

Una posizione tranquilla vicino a Visignano. Una casa familiare di 165 m² su un terreno di 555 m² con una piscina di 7x4 m. La casa è composta da 3 camere da letto, 3 bagni, un WC per gli ospiti, un ripostiglio, una spaziosa cucina con sala da pranzo e un soggiorno con camino. Godetevi le ampie terrazze coperte e un cortile spazioso.

La casa si trova a soli 2,5 km dal centro di Visignano e a 13 km dal mare e da Parenzo. C'è la possibilità di acquistare la casa finita al prezzo di 690.000 €. Un'occasione ideale per personalizzare gli interni a proprio piacimento.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.