

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01433
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	67 m ²
Superficie giardino :	0 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 280.000 €

Si vende un appartamento in costruzione nei pressi di Parenzo, di 67 m², composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, terrazza coperta, due camere da letto, bagno e WC. L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio con ascensore, ha vista mare, riscaldamento elettrico a pavimento nella zona giorno e nel bagno, porte blindate, aria condizionata in soggiorno e camere da letto, un ripostiglio di 5 m² nel seminterrato dell'edificio e due posti auto di fronte all'edificio. L'appartamento dista circa 2,5 km dal mare e 9 km dal centro di Parenzo, dove si trovano ristoranti, bar, una farmacia, una scuola e un supermercato.

Data di consegna: 31.03.2026.

Classe energetica "A"

NOTA: L'immobile è soggetto a IVA, pertanto l'acquirente non paga l'imposta sugli immobili pari al 3% del prezzo di acquisto.

Un appartamento identico si trova al piano terra e al primo piano dell'edificio; l'appartamento al piano terra dispone anche di un giardino.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.