

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01432
Posizione :	Višnjan
Superficie immobile :	582 m2
Superficie particela :	582 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	13000 m

Prezzo : 78.300 €

Vendesi terreno edificabile vicino a Višnjan, di 582 m². Situato ai margini tranquilli di un'area residenziale e di una zona urbanizzata, offre privacy e un ambiente rilassato.

Il terreno è di forma rettangolare e pianeggiante, il che facilita la costruzione e riduce i costi. Dista solo 2.500 m dal centro di Višnjan, dove si trovano tutti i servizi necessari: negozi, ristoranti, un ambulatorio, una farmacia, ecc. Le prime bellissime spiagge di Poreč sono a soli 13 km di distanza.

Questa posizione offre un potenziale eccezionale, sia che tu stia pianificando una casa familiare o un investimento per affitti turistici. La posizione tranquilla e la vicinanza a tutti i servizi lo rendono attraente per viverci e per le vacanze.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.