

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01431
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	616 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	13000 m

**Prezzo :** 83.000 €

Vendesi terreno edificabile vicino a Višnjan, di 616 m<sup>2</sup>. Situato ai margini tranquilli di un'area residenziale e di una zona urbanizzata, offre privacy e un ambiente rilassato.

Il terreno è di forma rettangolare e pianeggiante, il che facilita la costruzione e riduce i costi. Dista solo 2.500 m dal centro di Višnjan, dove si trovano tutti i servizi necessari: negozi, ristoranti, un ambulatorio, una farmacia, ecc. Le prime bellissime spiagge di Poreč sono a soli 13 km di distanza.

Questa posizione offre un potenziale eccezionale, sia che tu stia pianificando una casa familiare o un investimento per affitti turistici. La posizione tranquilla e la vicinanza a tutti i servizi lo rendono attraente per viverci e per le vacanze.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.