

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01429
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Superficie giardino :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	0
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 485.000 €

Attico di Lusso con Vista Panoramica nei Dintorni di Parenzo (Poreč)  
Vendesi eccezionale attico di 122 m<sup>2</sup> situato al secondo piano, nei dintorni di Parenzo (Poreč). Questa proprietà lussuosamente arredata offre comfort ed eleganza supremi, ideale per chi cerca una casa spaziosa con una vista mozzafiato.

L'appartamento è composto da tre spaziose camere da letto e tre bagni modernamente attrezzati, garantendo privacy e comfort per tutti gli occupanti. Il cuore della casa è una ampia terrazza dotata di tenda elettrica, perfetta per rilassarsi e godere della vista panoramica sul mare e sul paesaggio circostante.

Un comfort aggiuntivo è fornito dal riscaldamento a pavimento e dagli impianti di climatizzazione in tutte le stanze, mentre un ripostiglio nel seminterrato offre ulteriore spazio. L'attico è dotato di due posti auto custoditi, un vantaggio significativo in questa zona.

La posizione è estremamente comoda: il mare dista solo 2,5 km, mentre il centro del paese, con numerosi servizi, si trova a soli 500 metri.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.