

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01428
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si

**Prezzo :** 460.000 €

Una casa familiare con piscina nelle vicinanze di Parenzo - la casa ha circa 120 m<sup>2</sup> su due piani: ci sono 4 camere da letto, ciascuna con la propria TV, e 3 bagni con doccia, un soggiorno aperto, una sala da pranzo e una zona cucina con TV tanto spazio per piacevoli incontri. Puoi goderti il

sole e rilassarti sui due balconi con vista sul mare. Nella proprietà di 350 m<sup>2</sup> c'è un padiglione da giardino con posti a sedere, un barbecue all'aperto e una piscina di 18 m<sup>2</sup> che offre un piacevole refrigerio nelle giornate calde. Il sistema di irrigazione del giardino assicura che il giardino sia sempre bello e curato. Il cancello d'ingresso elettrico e la videosorveglianza garantiscono comfort e sicurezza, mentre il cortile pavimentato con 3 posti auto offre spazio sufficiente per i veicoli - climatizzato - la casa viene venduta completamente arredata ed è un investimento ideale.

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.