

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01424
<b>Posizione :</b>	Oprtalj
<b>Superficie immobile :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	1694 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	30000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 250.000 €

Scoprite una casa in pietra in Istria in vendita, unica nel suo genere, di circa 200 m<sup>2</sup> su tre piani, situata su un ampio terreno di 1640 m<sup>2</sup>. Questa casa da ristrutturare in Istria offre un'opportunità eccezionale per la costruzione indipendente di nuovi edifici, rendendola perfetta per un investimento o una residenza familiare. Nonostante necessiti di una ristrutturazione completa, il suo potenziale è immenso. Godetevi una delle migliori viste panoramiche in Istria, affacciata sulla pittoresca Montona (Motovun), circondata da infiniti uliveti e vigneti. Garantita totale privacy e pace in questa posizione isolata. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare terreni edificabili e agricoli nelle immediate vicinanze.. Non lasciatevi sfuggire questa proprietà unica in Croazia

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.