

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01418
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	2500 m2
Superficie particela :	2500 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	13000 m
Vista sul mare :	Si

Prezzo : 200.000 €

In un piccolo villaggio, a soli 3 km da tutti i servizi, a 13 km da Parenzo e dalla prima spiaggia, si trova questo terreno di 2257 m2.

L'area di 1080 m2 si trova nella zona edificabile dell'insediamento, mentre il resto del terreno rientra nella zona agricola. Il terreno è pianeggiante e si trova ai margini dell'insediamento e della zona urbanizzata, quindi la sua posizione offre privacy e tranquillità. Il terreno offre una bellissima vista aperta sui campi coltivati, in parte sul mare e, in lontananza, sulla città di Grisignana. Ideale per costruire una villa per le vacanze.

Il terreno ha un permesso di costruzione valido per una villa con piscina (4 camere da letto, 3 bagni).

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.