

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01416
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 550.000 €

Istria, Parenzo, casa in vendita

Vendesi palazzina composta da complessivamente 4 unità abitative, villette a schiera, a soli 2 km dalle splendide spiagge e a 1 km da tutti i servizi.

La casa di 168 m<sup>2</sup> è composta da cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto con bagno, terrazza e bagno per gli ospiti al piano terra. Al primo piano si trovano 3 camere da letto con bagno privato e balcone, mentre nella mansarda è prevista una zona SPA, un bagno, un ripostiglio e una terrazza scoperta.

Le case saranno dotate di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata (riscaldamento/raffreddamento).

L'immobile è soggetto ad IVA e, di conseguenza, l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%.

Per maggiori informazioni o per programmare una visita, contattare:

Sanja Temic

+385 (0) 95 559 2774

[info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)