Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Codice :	01416
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	168 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+
Parcheggio :	Si

Prezzo :	550.000 €

Istria, Parenzo, casa in vendita

Vendesi palazzina composta da complessivamente 4 unità abitative, villette a schiera, a soli 2 km dalle splendide spiagge e a 1 km da tutti i servizi.

La casa di 168 m2 è composta da cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera da letto con bagno, terrazza e bagno per gli ospiti al piano terra. Al primo piano si trovano 3 camere da letto con bagno privato e balcone, mentre nella mansarda è prevista una zona SPA, un bagno, un ripostiglio e una terrazza scoperta.

Le case saranno dotate di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata (riscaldamento/raffreddamento).

L'immobile è soggetto ad IVA e, di conseguenza, l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%.

Per maggiori informazioni o per programmare una visita, contattare:

Sanja Temsic
+385 (0) 95 559 2774
info@habitorealestate.com

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.