

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01414
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	122 m2
Superficie particella :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energetica :	A+
Parcheggio :	Si

Prezzo : 450.000 €

Istria, Parenzo, casa in vendita

Vendesi palazzina composta da complessivamente 4 unità abitative, villette a schiera, a soli 2 km dalle splendide spiagge e a 1 km da tutti i servizi.

La casa di 122 m2 è composta da cucina, sala da pranzo, soggiorno, terrazza e bagno per gli ospiti al piano terra. Al primo e al secondo piano si trovano 3 camere da letto con bagno privato e balcone.

Le case saranno dotate di riscaldamento a pavimento con pompa di calore e aria condizionata (riscaldamento/raffreddamento).

L'immobile è soggetto ad IVA e, di conseguenza, l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sul trasferimento immobiliare del 3%.

Per maggiori informazioni o per programmare una visita, contattare:

Sanja Temic

+385 (0) 95 559 2774

info@habitorealestate.com

Gentili clienti, La visita dell'immobile è possibile previa firma di un contratto di mediazione, che costituisce la base per le ulteriori procedure relative alla compravendita e al pagamento della provvigione in conformità alla Legge sulla mediazione immobiliare. In caso di compravendita, la provvigione dell'agenzia ammonta al 3% + IVA e viene addebitata al momento della stipula del contratto preliminare / contratto di compravendita.

NOTA: Non ci assumiamo responsabilità per eventuali errori nelle descrizioni degli immobili, ma desideriamo essere il più precisi e accurati possibile.