

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Codice :	01412
Posizione :	Poreč
Superficie immobile :	175 m ²
Superficie particela :	660 m ²
Distanza dal centro :	20000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	0
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : 129.000 €

In vendita una vecchia casa in pietra con potenziale per una villa di lusso

Vendesi autentica casa antica in pietra, con una superficie lorda di 175 m², disposta su tre piani: piano terra e due piani superiori.

Si trova su un ampio terreno di 660 m², arricchito ulteriormente da una dependance (55 m²) e da un posto auto coperto (50 m²).

Questa proprietà offre un'eccezionale opportunità per chi cerca la sfida della ristrutturazione con la possibilità di creare una casa unica o un investimento. Insieme alla proprietà è disponibile un progetto concettuale per una villa moderna con piscina, con una superficie abitabile complessiva di 300 m², il che semplifica la pianificazione e l'attuazione della ristrutturazione.

Il primo negozio si trova in una cittadina vicina, a soli 2 km di distanza.

La città di Parenzo e il mare distano 20 km, il che garantisce la vicinanza ai servizi urbani e alle attività marittime.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per investitori o privati

che desiderano creare una villa di lusso in autentico stile istriano. Sono necessari una ristrutturazione e una modernizzazione complete, che consentano di adattare lo spazio ai propri desideri e alle proprie esigenze.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.