

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Codice :</b>	01412
<b>Posizione :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	20000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	0
<b>Numero di camere da letto :</b>	0
<b>Numero di bagni :</b>	0
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 129.000 €

In vendita una vecchia casa in pietra con potenziale per una villa di lusso

Vendesi autentica casa antica in pietra, con una superficie lorda di 175 m<sup>2</sup>, disposta su tre piani: piano terra e due piani superiori.

Si trova su un ampio terreno di 660 m<sup>2</sup>, arricchito ulteriormente da una dependance (55 m<sup>2</sup>) e da un posto auto coperto (50 m<sup>2</sup>).

Questa proprietà offre un'eccezionale opportunità per chi cerca la sfida della ristrutturazione con la possibilità di creare una casa unica o un investimento. Insieme alla proprietà è disponibile un progetto concettuale per una villa moderna con piscina, con una superficie abitabile complessiva di 300 m<sup>2</sup>, il che semplifica la pianificazione e l'attuazione della ristrutturazione.

Il primo negozio si trova in una cittadina vicina, a soli 2 km di distanza.

La città di Parenzo e il mare distano 20 km, il che garantisce la vicinanza ai servizi urbani e alle attività marittime.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per investitori o privati

che desiderano creare una villa di lusso in autentico stile istriano. Sono necessari una ristrutturazione e una modernizzazione complete, che consentano di adattare lo spazio ai propri desideri e alle proprie esigenze.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.